



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ДАЛИБОР СТАНОЈКОВИЋ

Именован за подручје Вишег суда у Лесковцу и

Привредног суда у Лесковцу

ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3, Лесковац

Тел: 016/212-900

Број предмета: ИИВ 131/22

Дана: 14.04.2025. године

Јавни извршитељ Именован за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу у извршном предмету извршног повериоца **ОТР банка АД Нови Сад**, Нови Сад, ул. Трг Слободе бр. 5-7, МБ 08603537, ПИБ 100584604, чији је пуномоћник адв. Небојша Станковић, Ниш, Обреновићева бр. 36/4 против извршног дужника **Влада Анђелковић**, 16000 ЛЕСКОВАЦ, ул. Војводе Путника бр. 13, ЈМБГ 0109989740026, ради извршења на основу чл. 151, 153, 154, 155 и 156. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси следећи

ЗАКЉУЧАК

- о продаји непокретности извршног дужника по избору извршног повериоца

ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја непокретности извршног дужника непосредном погодбом по избору извршног повериоца и то:

- Њива 7. класе, улица “Попов лаз”, површине 2021м2, на кп.бр.5348, уписане у Лист непокретности бр.422 КО Граово; чија процењена вредност износи 111.155,00 динара;

- Шума 4. класе, улица “Попов лаз”, површине 1475м2, на кп.бр.5394, уписане у Лист непокретности бр.422 КО Граово; чија процењена вредност износи 110.625,00 динара;

Укупна вредност свих горе наведених непокретности износи 221.625,00 динара;

Лицитациони корак износи 5%. од предходно понуђене цене.

Уговор о продаји непокретности биће закључен најкасније у року од 15 дана од дана закључења споразума о продаји непосредном погодбом, и то у канцеларији јавног извршитеља Далибора Станојковића у Лесковцу, ул. Цара Лазара бр.17/29, спрат 3., између јавног извршитеља, у својству продавца, и лица које потпише споразум о продаји непосредном погодбом са извршним повериоцем у року од 30 дана од објављивања овог закључка, на огласној табли Коморе Јавних извршитеља.

Услов за закључење уговора о продаји покретних ствари је полагање јемства у висини од **15% о од процењене вредности ствари** која је назначена у ставу **I** овог закључка

Јемство се полаже уплатом на наменски рачун јавног извршитеља бр. **265-330031009003-64** који се води код “**RAIFFEISEN BANK**” АД Нови Сад са позивом на број предмета **И.Ив.131/2022**, а доказ о уплати јемства се доставља јавном извршитељу пре закључења уговора.

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би се, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност ствари, износ јемства могао да намири из продајне цене.

Рок за плаћање цене ствари не може бити дужи од **15 дана** од дана доношења закључка о додељивању ствари у својину, а јавни извршитељ ће одмах после закључења уговора о продаји донети закључак о додељивању ствари.

Купац непокретности не може бити извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник, као ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку.

Овај Закључак биће објављен на огласној табли Коморе јавних извршитеља, а исти може бити објављен и у средствима јавног информисања, односно на други уобичајени начин.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Далибор Станојковић